
U Zagrebu, 12. travnja 2023.

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU

Na posl. br. : St-149/2006

STEČAJNI DUŽNIK: PRIGORKA d.d. u stečaju, OIB 44010339796, Ljudevita
Posavskog 3, Sesvete

PRIJAVA NEDOSTATNOSTI STEČAJNE MASE

U skladu sa člankom 294. SZ-a stečajni upravitelj podnosi sudu prijavu nedostatnosti stečajne mase iz razloga što je za očekivati da preostala stečajna masa nije dostatna za ispunjenje ostalih dospjelih i predvidih obveza stečajne mase.

Kako je navedeno u izvješću o primopredaji dužnosti bivše stečajne upraviteljice, troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase se ne podmiruju od 2012.g. s obzirom da na žiro računu stečajnog dužnika nema slobodnih sredstava.

Iz očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje na dan 06.04.2023. razvidno je da je stečajni dužnik u blokadi u iznosu od 197.035,85 EUR/1.484.566,61 kn.

Neutužene obveze za pričuvu na dan 12.04.2023. iznose 107.825,12 EUR/812.408,37 kn dok neutužene obveze prema S.K.D.D. od 2013. do 2023. iznose 15.784,67 kn /119.929,60 kn.

Od Gradskog stambenog komunalog gospodarstva zaprimljene knjigovodstvena stanja obveznika na dan 17.10.2022. neutužene obveze u iznosu od 2.759,09 eur/20.788,36 kn za komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda. Troškovi objave na FINA-i iznose 50,00 kn/6,64 eur.

Fiksni tečaj konverzije 7.53450

P.P. 783 Tel: +3851 4873 222 Fax: +3851 4873 538 E-mail: damir.sebetic@sebetic-partners.hr
stecaj@sebetic-partners.hr

Uredovno vrijeme ureda: pon-čet 8-17h i pet 8-13h

Neplaćeni odvjetnički troškovi za zastupanje stečajnog dužnika

Predmet	Odvjetnik / protustranka	Opis	Iznos kn	Iznos eur
Trgovački sud u Zagrebu P-2925/2007,	Odvjetnica Danijela Blažević, Zagreb	Prigorke u predmetu RH/ Prigorka d.d. u stečaju, radi predaje u posjed i isplate Račun br 54 od 03.10.2016.	50.000,00	6.636,14
Trgovački sud u Zagrebu P-351/2006	Odvjetnica Maja Miljuš	Odvjetničke usluge zastupanje Prigorka ./. DOMA utvrđenje i isplata	22.545,00	2.992,24
Općinski sud u Sesvetama P-180/2021	Odvjetnica Maja Miljuš, Zagreb	predmet Vlado Kolak / Prigorka d.d. u stečaju, radi utvrđenja prava vlasništva	45.000,00	5.972,53
Trgovački sud u Zagrebu P-348/2022	Odvjetnica Maja Miljuš, Zagreb	Prigorka d.d. u stečaju / Hotel Phoenix doo i dr., radi utvrđenja ništetnosti	360.000,00	47.780,21
Općinski sud u Sesvetama P-80/2020	Odvjetnica Maja Miljuš, Zagreb	Dušan Radonić / Prigorka d.d. u stečaju, radi priznanja vlasništva i izdavanja tabularne isprave	3.375,00	447,94

Općinski sud u Novom Zagrebu K-517/2016	Odvjetnica Maja Miljuš, Zagreb	oštećenika Prigorke d.d. u stečaju u predmetu Vlado ODO Novi Zagreb / Vlado Kolak, zbog kaznenog djela	50.625,00	6.719,09
Trgovački sud Zagreb P-1600/2022	Odvjetnica Maja Miljuš	oštećenik Prigorke d.d. u stečaju u predmetu Anka Kolak, Vlado Kolak, utvrđenje bračne imovine, zabilježba spora	24.375,00	3.235,12
Trgovački sud Zagreb Povrv-1369/2016	Odvjetnica Maja Miljuš	Zastupanje naplata pričuve zgrada B. Zadre	375,00	49,77
Trgovački sud Zagreb Povrv-1437/2019	Odvjetnica Maja Miljuš	Ovrha radi pričuve stamb zgrada B. Zadro ./ . Prigorka d.d. u stečaju	750,00	99,54
Trgovački sud Zagreb Povrv-2264/2021	Odvjetnica Maja Miljuš	Ovrha radi pričuve stamb zgrada B. Zadro ./ . Prigorka d.d. u stečaju	843,00	111,89
Trgovački sud Zagreb P-1286/2022	Odvjetnica Maja Miljuš	Trgovački centar Milenijum ./ . Generali osiguranje – naplata naknade štete	202.500,00	26.876,37
Trgovački sud Zagreb Ovrv-23/2022	Odvjetnica Maja Miljuš	Zahtjev za nedopuštenost ovrhe B2 kapital,Phoenix Park	7.500,00	995,42
Općinski sud u Sesvetama P-80/2020	Odvjetnica Maja Miljuš	Prigorka d.d. / Dušan Radonić Priznanje vlasništva	3.375,00 kn	447,94

UKUPNO			771.263,00	102.364,19
--------	--	--	------------	------------

Dana 15.04.2021. na usmenoj javnoj dražbi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu prodane su nekretnine stečajnog dužnika na kojima je bilo upisano razlučno pravo u korist GLUMINA BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Andrije Hebranga 11, OIB 82806041381 za ukupni iznos od 1.876.315,17 kn.

Kako bi se namirili troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, koji su iznosili 674.958,82 kn, te ostatak predao razlučnom vjerovniku, s obzirom na blokadu žiro računa stečajnog dužnika, sud je zaključkom odredio da se izdvoje sredstva dobivena prodajom na depozitarni račun Trgovačkog suda u Zagrebu.

U obrazloženju zaključka suda od 03.03.2022. je navedeno da iz aplikaciji E-blokade proizlazi da je stečajni dužnik u blokadi za iznos od 1.423.209,07 kn te da je zadnja osnova za plaćanje zaprimljena dana 18.01.2022.g.

Preostalu imovinu stečajnog dužnika čine 25 lokala u poslovnoj zgradi „Trgovački Centar Millenium“ u Sesvetama. Navedeni lokali nisu opterećeni razlučnim pravima.

Dio lokala je uništeno u požaru dok je dio znatno oštećeno vlagom i curenjem.

Prema procjembenom elaboratu od 17.11.2021. procijenjena tržišna vrijednost lokala iznosi 3.524.700,00 kn s uključenim PDV-om.

Odlukom skupštine vjerovnika od 29.03.2023. određeno je da će se navedenih 18 lokala oglasiti drugi put za iznos od 169.425,69 eur koji predstavlja početnu cijenu za nadmetanje.

Za pretpostaviti je da s obzirom na stanje u kojem se nekretnine nalaze te da za iste nema zainteresiranih kupaca a svakim sljedećim oglašavanjem se umanjuje cijena od početne vrijednosti da ostvaren iznos dobiven prodajom neće biti dostatan za ispunjenje osnova za plaćanje upisanih u Očevidnik FINE.

U parničnom postupku koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. P- 123/2020 između tužitelja Republike Hrvatske protiv tuženika Vlade Kolaka radi pobijanja pravnih radnji i povrata imovinske koristi pravomoćnom i ovršnom presudom od 19.11.2020. naloženo je tuženiku da u stečajnu masu Prigorke d.d. u stečaju uplati iznos od 127.117.660,00 kn zajedno s zateznim kamatama.

Za očekivati je da stečajni dužnik neće moći naplatiti dužni iznos.

Budući da će iznos od prodaje nekretnina biti uplaćen na žiro račun stečajnog dužnika, upitno je da li će unovčena stečajna masa biti dostatna za namirenje iznosa

od 197.035,85 EUR/1.484.566,61 kn a za koji iznos je žiro račun u blokadi.
Obveze koje su dospjele a nisu upisane u očevidnik iznose 228.739,71
eur/1.723.439,35 kn.

Prijava nedostatnosti stečajne mase javno će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a sukladno obvezi iz članka 294. SZ-a. Stečajni vjerovnici i vjerovnici ostalih obveza stečajne mase mogu se očitovati o prijavi.

Moli se stečajna sutkinja da hitno objavi prijavu nedostatnosti stečajne mase.

Sukladno članku 296. SZ-a, čim stečajni upravitelj prijavi nedostatnost stečajne mase za pokriće troškova ili za ispunjenje ostalih obveza stečajne mase, nije dopuštena ovrha radi naplate obveza iz članka 295. SZ-a. Temeljem navedenog, odmah po objavi prijave, stečajni upravitelj će dostaviti obavijest FINA-i.

Stečajni upravitelj ima i dalje obvezu na upravljanje i unovčenje stečajne mase.

Stečajni upravitelj
Damir Šebetić